

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 10**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 758,4	м2	1,01	94 497,31
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 758,4	м2	13,03	1 213 473,67
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 758,40	м2	1,98	184 373,61
Работы по содержанию земельного участка	7 758,4	м2	4,14	384 991,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 758,4	м2	0,06	6 002,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 758,4	м2	6,78	631 589,19
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4198,4	м2	3,97	16667,65
Очистка чердачного помещения от мусора (1 раз в год)	1889,0	м2	3,97	7499,33
Очистка подвального помещения от мусора (1 раз в год)	1476,0	м2	3,97	5859,72
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,0	м2	3,97	1095,72
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	19,2	м2	309,74	5947,01
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	294,0	м2	46,16	13571,04
Очистка труб ливневой канализации от наледи	24,0	м	209,8	5035,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	304,77	3047,70
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	88	880,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,2	м2	827,78	2648,90
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,2	м2	130,69	418,21
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	53071,2	м2	1,67	88628,90
Планный осмотр конструкций жилого дома (2раза в год)	6484,8	м2	1,67	10829,62
Окраска урн	3	шт	177,56	532,68
Окраска скамеек со спинками	3	шт	516,38	1549,14
Ремонт подъезда № 2,10	2	под	107774,41	215548,82
Смена почтовых ящиков на 4 секции п.2	2	шт	2068,28	4136,56
Смена почтовых ящиков на 6 секций п.2	2	шт	2168,32	4336,64
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки п.2	3,5	м	1782,82	6239,87

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стального фасона диаметром 100 мм	1,0	шт	1091,72	1091,72
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,20	м3	3174,02	634,80
Подбетонка по периметру крыльцовых плит	10,8	м	186,87	2018,20
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4	шт	565,36	2261,44
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв.№ 149	11,3	м	76,58	865,35
Окраска фасада в/д красками (закрашивание надписей)	18,8	м2	118,86	2234,57
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	61,4	м2	512,73	31481,62
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с автовышки 23,28	23,3	м2	4172,68	97014,81
Ремонт скамеек с применением сварки и заменой отдельных элементов	1,0	шт	1405,98	1405,98
Снятие створок оконных переплетов для мытья стекол с последующей установкой	8,0	шт	102,74	821,92
Зачеканка стыков труб ливневой канализации	4,0	шт	257,22	1028,88
Смена остекления площадью до 1 м2	2,6	м2	917,09	2384,43
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,32	м2	1181,32	378,02
Ремонт ограждений лестничных маршей с заменой металлических элементов п.4	0,20	м2	3564,93	712,99
Смена дверных приборов: петель накладных	2,0	шт	612,08	1224,16
Устройство металлического поручня длиной 1500 мм вдоль нижнего лестничного марша п.4	1,0	шт	1454,54	1454,54
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки кв88,157	16,4	м2	5072,07	83181,95
Установка адресных табличек	10,0	шт	692,11	6921,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 758,4	м2	0,07	6 517,06
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 758,4	м2	5,89	548 565,20
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 758,4	м2	0,86	80 291,22
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	600,0	шт	34,58	20748,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	50,0	шт	465,04	23252,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3900,00	3900,00
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	10,0	шт	1018,8	10 188,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	25,0	шт	75,65	1 891,25
Замена электропатрона	6,0	шт	154,45	926,70
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	6,0	шт	236,56	1 419,36
Замена предохранителей	7,0	шт	1005,45	7 038,15
Замена автоматического выключателя двухполюсного	1,0	шт	1180,97	1 180,97
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	15,0	м	179,31	2 689,65
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	10,0	м	193,87	1 938,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Наклеивание знаков безопасности	2,0	шт	162,76	325,52
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	2,0	шт	92,41	184,82
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 758,4	м2	5,03	468 273,98
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,97	20374,50
Консервация системы отопления	850,0	м	88,84	75514,00
Расконсервация системы отопления	31026,0	м3	0,32	9928,32
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	76752,0	м2	1,31	100545,12
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	6,0	шт	259,45	1556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	82,84	55751,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64,0	шт	227,66	14570,24
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6297,6	м2	1,31	8249,86
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	185,0	м	132,85	24577,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	191,60	39852,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	8,0	м	451,52	3 612,16
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	20,0	м	498,36	9 967,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	8,0	м	542,63	4 341,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	13,0	м	674,15	8 763,95
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 70 мм	3,0	м	883,26	2 649,78
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	3,0	сборка	549,21	1 647,63
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	3,0	сборка	682,68	2 048,04
Установка задвижек D 20 мм	3,0	шт	985,48	2 956,44
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	1,0	шт	3 690,43	3 690,43
Ремонт приборов отопления: выправка и крепление металлических отражателей на конвекторах	1,0	м2	698,12	698,12
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	22,7	м	1 257,30	28 540,71
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	3,0	шт	851,19	2 553,57
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	11,0	шт	755,41	8 309,51
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	4,0	шт	867,15	3 468,60
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	5,0	шт	963,00	4 815,00
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	1,0	шт	478,67	478,67
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	4,0	шт	518,07	2 072,28
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	6,0	кран	196,86	1 181,16
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	19,0	смеситель	739,25	14 045,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	47,61	571,32
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	85,24	1 022,88
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	11,0	шт	100,74	1 108,14
Устранение течи в квартирах: сифонов	13,0	шт	171,27	2 226,51

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	16,0	место	134,14	2 146,24
ИТОГО	7 758,4	м2	19,94	1 856 536,18

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 856 536,18** (Один миллион восемьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 18 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

Дубова Е.Е. (кв. 86)
(ФИО)

Акт получен для ознакомления



И.Г. Рубанов
Е.А. Голикова
Н.М. Дружинина

Дубова Е.Е.